

H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
"Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe"  
Amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad,  
pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198/2020  
cu valabilitate 3 ani Beneficiar: [REDACTAT]  
Proiect nr. 185/2018 Elaborator: S.C. Elite Design Studio S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 37012/A5/ 02.05.2023,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad,

Având în vedere solicitarea Înregistrată cu nr. 26797 din 29.03.2023, de către beneficiarul documentației [REDACTAT],

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 36707/A5/28.04.2023 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM – 010 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198/2020 cu 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad, rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul [REDACTED] și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente  
red./verif. DS/DS

Cod: PMA-S4-01

**REFERAT DE APROBARE**

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
"Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe"  
Amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad,  
pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad  
aprobată prin HCLM Arad nr. 198/28 mai 2020 cu valabilitate 3 ani  
Beneficiar: [REDACTAT]  
Proiect nr. 185/2018 Elaborator: S.C. Elite Design Studio S.R.L.

**Având în vedere:**

- Cererea cu nr. 26797/29.03.2023, prin care beneficiarul [REDACTAT] solicită aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Arad a prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad;
- Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad, aprobată prin HCLM Arad nr. 198 din 28 mai 2020 cu un termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării, respectiv 28 mai 2023;
- Motivația beneficiarului privind întârzierea demarării procedurilor de obținere a autorizației de construire;
- Raportul de specialitate nr. 36707 / A5 / 28.04.2023 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad, aprobată prin HCLM Arad nr. 198 din 28 mai 2020 cu 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

**p. PRIMAR**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

"Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe"

Amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad

aprobată prin HCLM Arad nr. 198/28 mai 2020 cu valabilitate 3 ani

Beneficiar: [REDACTAT]

Proiect nr. 185/2018 Elaborator: S.C. Elite Design Studio S.R.L.

**Având în vedere:**

- Cererea cu nr. 26797/29.03.2023, prin care beneficiarul Ciachir Amalia Maria solicită aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Arad a prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad însoțită de următoarele documente:
  - Comunicare termen de rejudecare a dosarului pentru data de 12.04.2023 (următorul termen stabilit 03.05.2023);
  - HCLM Arad nr. 400 din 27 iulie 2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: "Construire imobil cu funcțiuni mixte, birouri și locuințe", intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad;
  - Decizia Civilă nr. 677 – Ședința publică din 29 iunie 2022;
  - Certificatul de Urbanism nr. 898 din 14 mai 2021;
  - Sentința Civilă nr. 1235/PI – Ședința publică din 22.12.2021;
  - HCLM Arad nr. 198 din 28 mai 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad.
- Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad, aprobată prin HCLM Arad nr. 198 din 28 mai 2020 cu un termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării, respectiv 28 mai 2023;
- HCLM Arad nr. 311 din 28 iulie 2020 privind respingerea plângerii prelabile formulată de Biserica Evanghelică – Lutherană din România – Parohia Arad, împotriva Hotărârii nr. 198/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad
- Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: "Construire imobil cu funcțiuni mixte, birouri și locuințe", intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad, aprobată prin HCLM Arad nr. 400 din 27 iulie 2022 cu un termen de valabilitate de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri
- Motivația beneficiarului privind întârzierea demarării procedurilor de obținere a autorizației de construire;

- Prevederile art. 28 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, conform căruia, pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

**Față de cele de mai sus,**

- în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNEM**

Prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe", amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad, aprobată prin HCLM Arad nr. 198 din 28 mai 2020 cu 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

**ARHITECT ȘEF**

Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

**Șef Serviciu**

Arh. Sandra Dinulescu

**Viză juridică**

Liliana Pașcalău